

Сотисловано
Директор ООО «Вектор»
Степаненко А.В.



«Утверждаю»

Директор МБОУ Кочетовской СОШ
Петрищева Т.А.
11.04.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Кочетовской
средней общеобразовательной школы
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

Муниципального бюджетное общеобразовательное учреждение Кочетовская средняя общеобразовательная школа, расположенное по адресу: Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, с. Кочетовка, ул. Центральная, д.20, обслуживается котельной ООО «Вектор».

Здание школы двухэтажное, кирпичное, общей площадь 2500 м².

За отопительный период потребляется около 1350 гкал тепла. Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно

n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	393737, Тамбовская область, Мичуринский МО, с.Кочетовка, ул.Центральная, д.20	
1.2	Муниципальное образование	Мичуринский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое (образовательное учреждение)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Вектор»	
1.5	Год постройки	1999	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8400 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	8400 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (нетичие, количество)	

3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыва</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (Тэ, Ти)	нет	

⁰ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, 1</u> наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> <u>децентрализованное/нецентрализованное</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> <u>децентрализованное/нецентрализованное</u>	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованное</u> <u>децентрализованное/нецентрализованное</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> <u>децентрализованное/нецентрализованное</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> <u>децентрализованное/нецентрализованное</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	20.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, 16 дней;</u> <u>октябрь, 14 дней</u> (месяц, количество дней) аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: октябрь, 6 дней (месяц, количество дней) аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 3 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: октябрь, 4 дней (месяц, количество дней) аномально низкая температура нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет аварии на магистральных разводящих сетях: нет резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>нет</u> аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - язиевание расхода теплоцосветля в магистральных тепяосетях: <u>нет</u> аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повыпвления тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> самовольное вмешательство посторонних лиц в работу снстемы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и вевозможность проведения ремонта из-за увеличения стонмости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>нет</u> некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>нет</u> -некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022 – 2023 гг	Нет	
	2023 – 2024 гг	Нет	
	2024 – 2025 гг	Нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2022 – 2023 гг	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2023 – 2024 гг	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2024 – 2025 гг	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
5.8			
	2022 – 2023 гг	В штатном режиме	
	2023 – 2024 гг	В штатном режиме	
	2024 – 2025 гг	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией школы	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения До 30.04.2025	

6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения До 31.07.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения До 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения До 31.07.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)	Срок выполнения До 31.08.2025	
6.7	Организация в проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения В течение всего периода	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения При необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения При необходимости	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения При необходимости	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения До 31.08.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения До 31.08.2025	n.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.13	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Срок выполнения До 30.06.2025	

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения Постоянно	п.11.1 ПТЭТЭ (Пр №115 от 24.03.2003)
7.2	Испыпания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения До 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Пр №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения До 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения До 30.06.2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения При необходимости	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения При необходимост и	
7.7	Проведение обследования дымовых в вентилиционных каналов	Срок выполнения При необходимости	
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения При необходимости	
7.9	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.07.2025	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт изоляции трубопровода	Срок выполнения До 31.07.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения При необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения При необходимости.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения При необходимости	
8.5	Ремонт в восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения По мере износа	
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения При необходимости	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025	
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	
3.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.	До 31.07.2025	
4.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 31.07.2025	
5.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2025	
6.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	До 31.07.2025	
7.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 31.07.2025	
8.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эвакуации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 31.07.2025	
9.	Подготовка пакета документов в соответствии	До 31.08.2025	

	с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	
--	---	--